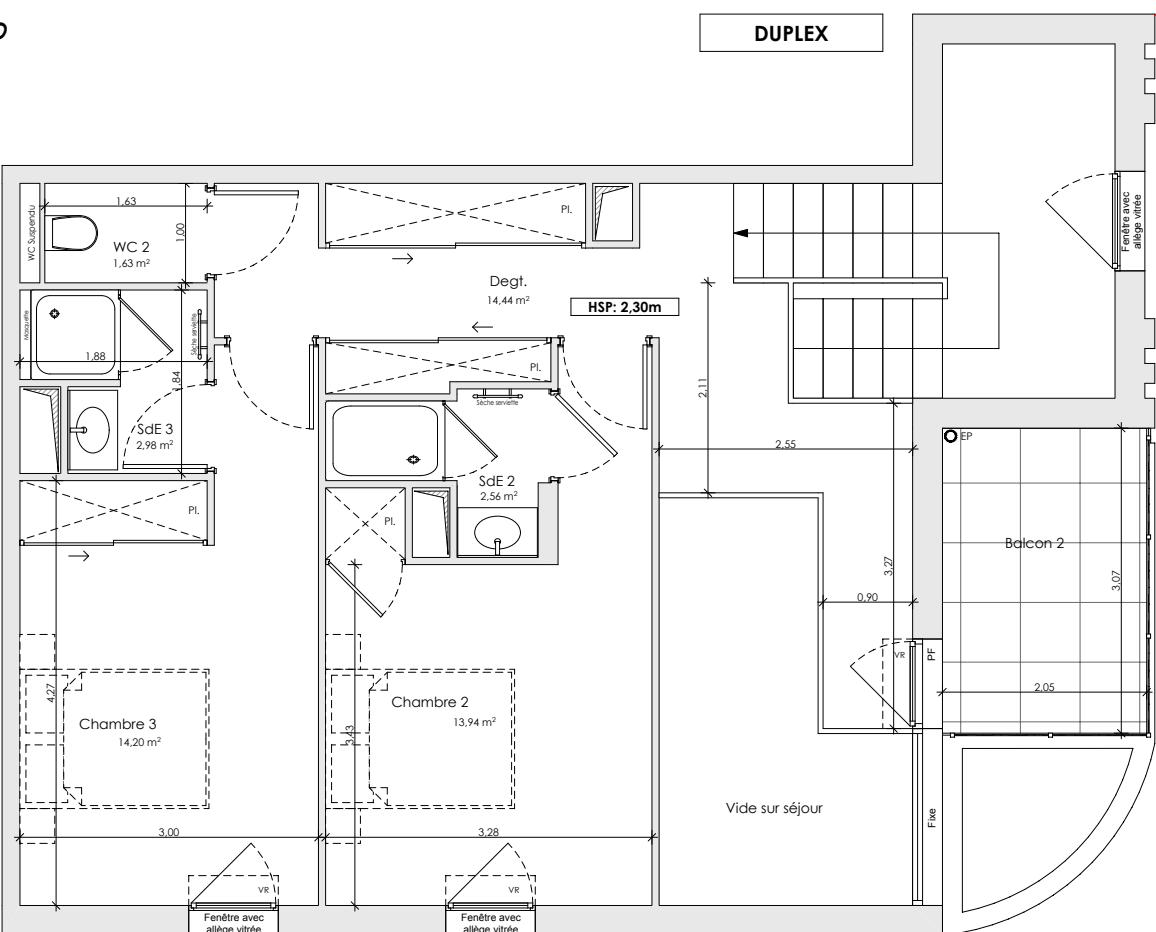
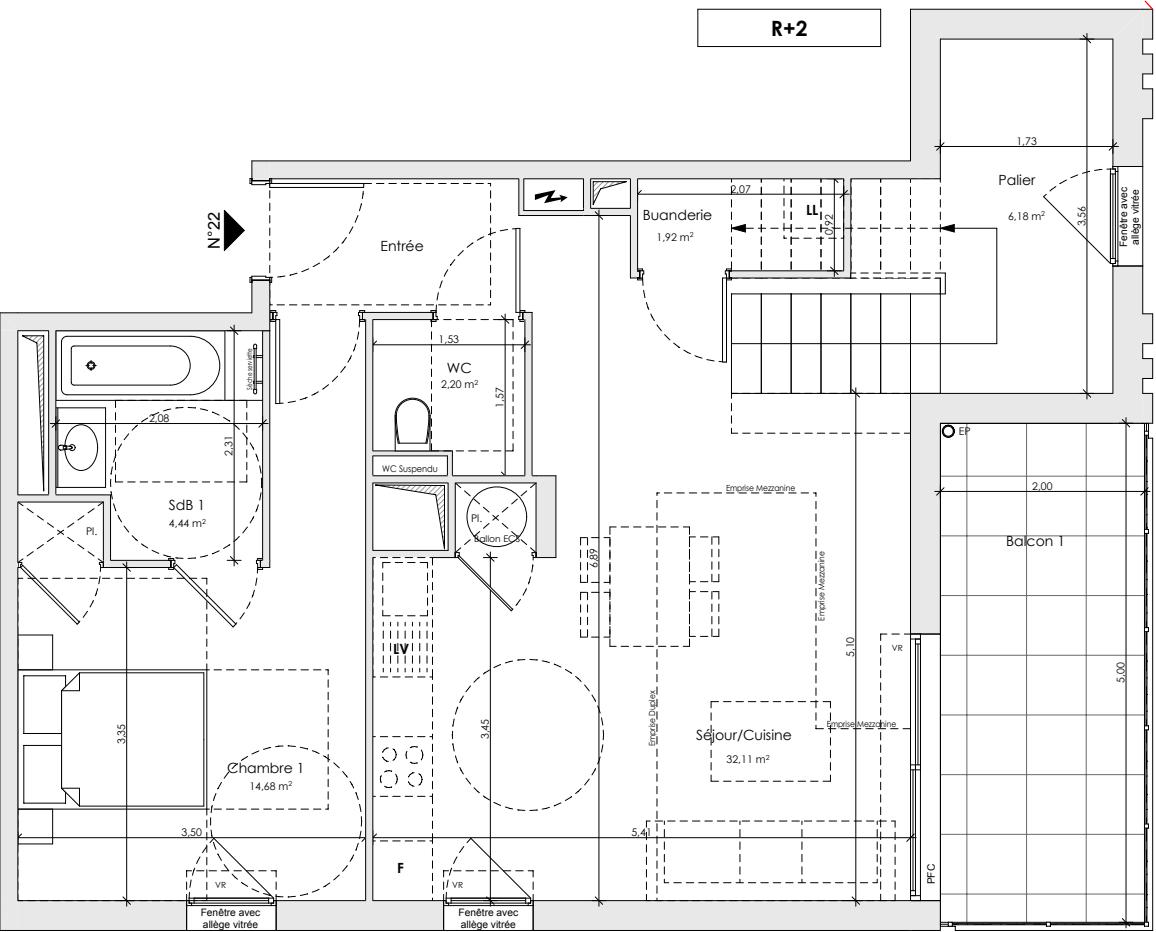




5



DUPLEX



R+2



n promoteur engagé à vos côtés

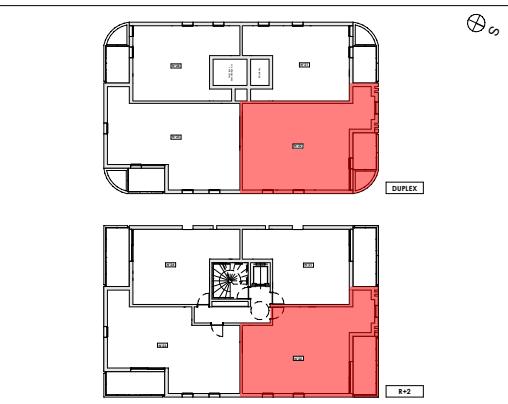
NOT

NOTA:
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaire de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement, les surfaces, les hauteurs sous plafond ainsi que les hauteurs de seuils ou allèges indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visites, ainsi que l'emplacement des descentes d'eaux pluviales, des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.



VILLA
GABRIEL

*301 Chemin des Oliviers
06160 ANTIBES*



APPARTEMENT N°22

R+2 Duplex	4 Pièces
Degt.	14,44m ²
Chambre 2	13,94m ²
SdE 2	2,56m ²
Chambre 3	14,20m ²
SdE 3	2,98m ²
WC	1,63m ²
TOTAL DUPLEX	49,75m²
ée / Séjour / Cuisine	32,11m ²
Palier	6,18m ²
Chambre 1	14,68m ²
SdB 1	4,44m ²
WC	2,20m ²
Buanderie	1,92m ²
TOTAL R+2	61,53m²
RFACES PRIVATIVES	111,28m²
SURFACES ANNEXES	
Balcon 1	10,00m ²
Balcon 2	6,20m ²

LÉGENDE

The diagram illustrates three types of ceiling treatments:

- FAUX-PLAFOND, SOFFITE**: Represented by a dashed rectangular box containing diagonal hatching.
- Gaine Technique**: Represented by a rectangular box with a flared base.
- PLACARD**: Represented by a rectangular box with a decorative border.

sur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière: 2,50m

elle: 1/75° Date: JUILLET 2023 Indice: 05